

Kort verslag – Symposium Toekomstbestendig Wonen Gelderland (16 april 2026)

Tijdens de bijeenkomst over de regeling *Toekomstbestendig Wonen* in Gelderland stonden ervaringen, knelpunten en toekomstige ontwikkelingen centraal, met name vanuit gemeenten, VvE's en bewonersperspectief.

Regeling TBW – opzet en ontwikkelingen

De regeling is voortgekomen uit een motie van Provinciale Staten en bestaat uit een revolverend fonds. Sinds de start van de regeling in 2019 (met €45 miljoen) is de vraag groot: gemeenten in heel Gelderland nemen deel en extra budgetten (€50 miljoen in 2023) was snel uitgeput. Een belangrijke verandering is dat, sinds toelating, ook veel VvE's gebruik maakten van de regeling en druk leggen op het beschikbare budget. Vanwege financiële haalbaarheid voor gemeenten is de rente verhoogd van 1,7% naar 2,7%. Daarnaast zijn voorwaarden aangescherpt, onder andere rond netbewust energiegebruik. Met de laatste aanvulling van het fonds (€ 24 mln in 2025) is er een beschotting toegepast tussen middelen voor VvE's en grondgebonden woningen. Ook al Daarmee kan de regeling voor grondgebonden woningen doorlopen, ook als de middelen voor VvEs sneller worden uitgeput.

Praktijkvoorbeeld Arnhem

De gemeente Arnhem zet de regeling actief in via het programma "*Arnhem Aan*".

- 1200 toewijzingen, waarvan circa 73% leidt tot een lening.
- Daling in aanvragen in 2025, mogelijk door landelijk beleid.
- Verschuiving van zonnepanelen naar isolatie, glas en warmtepompen.
- Grote rol voor VvE's: 21 VvE-projecten, goed voor ruim €24,5 miljoen investeringen.

Er is een groeiende financieringsbehoefte, met name voor VvE's gaat dit om grote bedragen. Er zijn ook zorgen over de balans tussen VvE's en particuliere woningeigenaren. Waardoor de regeling is aangepast om middelen evenwichtiger te verdelen.

Knelpunten en aandachtspunten

- Voorfinanciering van subsidies is voor sommige bewoners een hoge drempel.
- Budgetten raken soms onverwacht uitgeput, wat leidt tot stilgevallen processen.
- VvE's leggen relatief groot beslag op middelen.
- Onzekerheid over continuïteit en beschikbaarheid van financiering.

Bewonersperspectief

SVn wordt als toegankelijk ervaren (financiering voor ~99% van aanvragers mogelijk met begeleiding). Het biedt meer flexibiliteit dan het Warmtefonds. Valt de cofinanciering van de provincie weg, dan leidt dat direct tot minder deelname van gemeenten.

Impact en monitoring

De regeling wordt steeds meer gestuurd op impact (o.a. via SVn):

- In 2025: 1203 leningen (€60,5 miljoen), vooral naar particulieren.
- Belangrijkste effecten: energiebesparing (50%), energietransitie (25%).
- Toenemende aandacht voor bredere doelen zoals passende huisvesting en gezondheid.

Aanbevelingen voor de toekomst

- **Stabiliteit:** langdurige en voorspelbare financiering.
- **Flexibiliteit:** ruimte voor lokaal maatwerk en integrale aanpak.
- **Toegankelijkheid:** bereik van alle doelgroepen, inclusief buitengebieden en VvE's.

Daarnaast wordt benadrukt dat sturen op maatschappelijke impact (zoals CO₂-reductie, woonkwaliteit en gezondheid) helpt om de regeling toekomstbestendig en politiek houdbaar te maken.